



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 05.11.2024 nr 6-2/3308-1

Meie 22.11.2024 nr 7.1-2/24/19064-2

**Seisukoha edastamine Jõelähtme vald Loo
küla Vanatalu tehnoпарк ja Vanatalu
kinnistute ehitiste ehituslubade taotlustele
ja ehitusteatisetele**

Taotlete Transpordiameti seisukohta Loo küla Vanatalu tehnoпарк (katastritunnus 24504:008:0813) ja Vanatalu (katastritunnus 24504:008:0815) kinnistute omaniku (edaspidi taotleja) 30.10.2024 avaldatud seisukohale seoses Vanatalu kinnistu ehituslubade ja ehitusteatisete menetlustega Jõelähtme Vallavalitsuses, kus Transpordiameti jättis Vanatalu tehnoпарк kinnistu ehitiste ehituslubade taotlused kooskõlastamata ja keeldus ehitusteatisetele nõusolekut andmast. Taotlejat esindab Advokaadibüroo Sorainen OÜ.

Eelnõude kohaselt kavandatakse Vanatalu tehnoпарк kinnistule laohoone (EHR menetlus nr 453298), garaaži (EHR menetlus nr 441343) ja kütuselaos (EHR menetlus nr 446682) püstitamist ja ehitusteatisega teavitatakse valvurihoone (EHR menetlus nr 446532) püstitamist.

Taotleja on seisukohal, et Transpordiameti poolt kirjadega nr 7.1-2/24/17051-2 (04.10.2024) ja nr 7.1-2/24/15593-2 (13.09.2024) kooskõlastamata jäetud ehituslubade eelnõud ja ehitusteatis tuleb jätta arvestamata, kuna tegemist on Transpordiameti arvamuse avaldamisega, mis ei ole Jõelähtme Vallavalitsuse jaoks siduv. Taotleja selgitab, et Transpordiamet ei viita menetluses asjakohastele sätetele (EhS §70 lg 2 ja 3 ning §99 lg 3) arvestades, et huvitatud isiku kinnistud ei paikne riigitee kaitsevööndis ning ehitusprojektiga ei kavandata tee ehitamist. Taotleja hinnangul on kavandatav tegevus kooskõlas üldplaneeringuga ja ristmiku kasutamist ei ole teiste õigusaktide alusel reguleeritud.

Taotleja taotleb riigi põhimaantee 1 Tallinn-Narva km 20,445 ristmiku sulgemisel alternatiivset juurdepääsu Vana-Kostivere tee lõik 3 kinnistult (24501:001:0508) Looküla teele.

Vastuseks 31.10.2024 esitatud taotlusele anname teada, et Transpordiamet keeldus eelnõude kooskõlastamisest (EhS §70 lg 2 ja 3 ning §99 lg 3) seetõttu, et ehituslubade ja ehitusteatisete menetluse aluseks olnud projektides puudus liikluslahendus avalikult kasutatavale teele. Projektide seletuskirjades viidati juurdepääsule „Tallinn-Narva maanteelt olemasoleva sissesõidutee kaudu“. Oleme seisukohal, et ehitusloa andmise eelduseks on juurdepääs avalikult kasutatava teeni, mistõttu projekti mahus tuleb koostada vastav liikluslahendus.

Olemasolev sissesõidutee Vanatalu kinnistule üle Põhja kinnistu (katastritunnus 24504:008:1066) jääb riigi põhimaantee kaitsevööndisse ja on ühendatud rahvusvahelise põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva maantee km 20,445 (edaspidi ristmik). Põhimaantee funktsiooniks on ühendada pealinna teiste suurte linnadega, neid linnu omavahel ning pealinna ja teisi suuri linnu tähtsate sadamate, raudteesõlmede ja piiripunktidega. Põhimaantee funktsioon ei ole kohaliku liikluse teenindamine. Põhimaantee ääres teenindavad kohalikku liiklust eelkõige kohalikud teed, mis on kogujatee rollis ja nende puudumisel kõrvalmaanteed.

Põhimaantee ristmik km 20,445 on meile teadaolevalt rajatud algupäraselt juurdepääsuks militaarobjektile ehk tegemist oli riigikaitsealase kaalutlusega. Viimased aastakümned teenindab ristmik eluasemekohta. Eeldame, et ristmiku rajamise ajal oli riigitee liiklussagedus oluliselt madalam, sest näiteks viimase 25 aasta jooksul on liiklussagedus kasvanud järgmiselt:

2000.a.seisuga oli riigitee aasta keskmine liiklussagedus 8500 autot ööpäevas;

2015.a. seisuga oli 17448 sõidukit ööpäevas ja

2023.a. seisuga oli 19017 sõidukit ööpäevas.

Juba 2016.a. nähti ette kõnealuse ristmiku (km 20,445) likvideerimine, kus Jõelähtme valla üldplaneeringu raames koostati üldplaneeringu teede kaart ja näidati ära kõik likvideeritavad ristmikud arvestades põhimaantee funktsiooni ja normdokumentidest tingitud nõudeid. Transpordiamet on põhimaantee liikluskorralduse muudatust põhjendanud liiklusohutuse kaalutlusega viia ristmikud normidega vastavusse. Ristmikul km 20,445 puuduvad normidekohased aeglustus- ja kiirendusrajad ja vastuolu tõttu normidega (§23 tabel 17) selles asukohas pole võimalik lisaradasid rajada.

Selgitame, et Kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 kinnitatud Tee projekteerimise normid (edaspidi normid) § 23 kohaselt peab kaugus ristmike vahel vastama määruse lisa 1 tabelis 17 esitatud nõuetele, s.o selles asukohas vähemalt 800 meetrit. Kuivõrd ristmikule tuleks rajada aeglustus- ja kiirendusrajad ning vahemaa mõõtmine toimub eelmise ristmiku kiirendusraja lõpust kuni järgmise ristmiku aeglustusraja alguseni, siis peale nende radade ehitamist oleks ristmikevaheline kaugus vähem kui normides nõutud 800 meetrit.

Vanatoa tehнопargi arendusest lisanduva liiklussageduse (sh raskeliikluse) kasv suurendaks oluliselt nii põhimaantee kui ka ristmiku liiklusohutlikkust. Liiklussageduse suurenemisega võimendub liiklusohutlik olukord riigiteel kõigile liiklejale, sh läbivale liiklusele. Näiteks teeregistri andmete kohaselt on toimunud 05.02.2019 liiklusõnnetus ristmiku piirkonnas (km 20,445) teelt väljasõiduna. Leiame, et liiklusohutus on kaalukas avalik huvi, kus kõigil liiklejail on õigustatud ootus ohutuse tagamiseks põhimaanteel. Nõustume Jõelähtme Vallavalitsusega, kes on saatnud ehitusloa eelnõu Transpordiametile kooskõlastamiseks, sest põhimaantee ristmik on eluasemekoha ainus juurdepääs ja selle sobivuse hindamine ehitusloa elluviimise kontekstis on Transpordiameti pädevuses.

Võttes arvesse riigiteega ühendamiseks ohutu liikluslahenduse puudumise projektides ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja vastuolu tõttu kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 kinnitatud Tee projekteerimise normid §-ga 23 lisa 1 tabel 17 toodud vahekaugustega, siis jääb Transpordiamet oma varasema seisukoha juurde ega kooskõlasta eelnõusid.

Meile teadaolevalt on ehituslubade eesmärk luua eeldused teenuste osutamiseks. Üksikelaamuga võrreldes muudetakse sellega ristmiku kasutusviisi, mis eeldab normide kohaste lisaradade ehitamist. Oleme eelnevalt selgitanud, et põhimaanteel selles lõigus ei ole piisavalt ruumi riigitee ümberehitamiseks. Järelikult tuleb ehituslubadega kaasneva ristmiku liiklussageduse kasvu ja raskeliikluse osakaalu suurenemise korral kõnealune ristmik likvideerida ja kavandada juurdepääs kinnistule rajatava kogujatee kaudu või Looküla tee kaudu riigiteelt 11103 Maardu-Raasiku km

3,09 ristumiskohast. Transpordiamet on valmis kogujateed ehitama, kuid see ehitus on teehoiukava järgi kavandatud orienteeruvalt 2050. aastal. Kui taotlejal on soov kinnistuid varem arendada, tuleb arvestada kogujatee väljaehitamise kulutustega.

Kokkuvõtvalt teatame, et jääme oma varasemate seisukohtade juurde ega pea põhjendatuks ka peale taotleja 31.10.2024 esitatud taotluse sisuga tutvumist seisukohti muuta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee